



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФОРВАРД»

Юрид./факт.адрес: 385100, Республика Адыгея,
Тахтамукайский район, аул Тахтамукай, ул. Морская, 4
new.forvard@mail.ru, тел.: 8-861-200-18-63; 200-17-64

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект капитального строительства:

«Жилая застройка в пгт. Яблоновский улица Шоссейная, Тахтамукайского района Республики Адыгея»
(Литер 1 Блок/секции Т1 и Т2)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы – ФОРВАРД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – ФОРВАРД
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс – 385100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – Республика Адыгея
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации – Тахтамукайский район
	1.2.4	Вид населенного пункта - аул

	1.2.5	Наименование населенного пункта – Тахтамукай
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Морская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - дом
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели – понедельник – пятница
	1.3.2	Рабочее время – с 8.00 до 17.00 по будням, обед с 12.00 до 13.00.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона - 8 (861) 200-18-63, 200-17-64
	1.4.2	Адрес электронной почты - new.forvard@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - http://форвард23.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия – Хуаде
	1.5.2	Имя – Ислам
	1.5.3	Отчество (при наличии) – Хизирович
	1.5.4	Наименование должности - директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 0107027037
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1140107001275

	2.1.3	Год регистрации – 2014 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия – Скалецкая
	3.3.2	Имя – Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии) - Юрьевна
	3.3.4	Гражданство – Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства – Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления – 100%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - «Многоэтажный жилой дом со встроено – пристроенными помещениями».
	4.1.2	Субъект Российской Федерации – Республика Адыгея
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации – Тахтамукайский район
	4.1.4	Вид населенного пункта - поселок городского типа
	4.1.5	Наименование населенного пункта – Яблоновский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Гагарина
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 3 квартал 2016 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 27 декабря 2016 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 01-505107-050-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом

таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2101.02-2015-0107027037-С-061
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 10 июня 2015года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата – 01 октября 2016 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 9 196 тыс. рублей (убыток)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 102 405,0 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 20 302,0 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении		

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора

	аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - не подано
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - не принято
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не применялись

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

		ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике

8.1.1

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – **1 (один)**

9.1.2

Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – **многоквартирный дом**

9.2.2

Субъект Российской Федерации - **Республика Адыгея**

9.2.3

Район субъекта Российской Федерации – **Тахтамукайский район**

9.2.4

Вид населенного пункта - **поселок городского типа**

9.2.5

Наименование населенного пункта– **Яблоновский**

9.2.6

Округ в населенном пункте

9.2.7

Район в населенном пункте

9.2.8

Вид обозначения улицы - **улица**

9.2.9

Наименование улицы - **Шоссейная**

9.2.10

Дом

9.2.11

Литера – **1 (один)**

	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция – T1 и T2
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта - жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте – подвальный
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте– 9 (девять)
	9.2.20	Общая площадь объекта – 8166,56 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - из газобетонных блоков с облицовкой лицевым пустотелым кирпичом
	9.2.22	Материал перекрытий - монолитная железобетонная плита
	9.2.23	Класс энергоэффективности -
	9.2.24	Сейсмостойкость - 8 баллов
<p align="center">Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора

строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - Искатель - 2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - Иноземцев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания – Артем
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) - Александрович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 235501354011
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – Архитектура и конструкция
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 0105042015
10.4. О результатах экспертизы	10.4.1	Вид заключения экспертизы - Положительное заключение экспертизы проектной документации

проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 29 декабря 2016 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 01-1-1-3-0273-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Автономное учреждение Республики Адыгея
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 0105007250
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на	11.1.1	Номер разрешения на строительство - № 01-505107 – 131 – 2016

строительство	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 30 декабря 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - до 30 января 2021 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Администрация Муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - право собственности
	12.1.2	Вид договора - Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 11 февраля 2016 года, 21 декабря 2016 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности - 30 декабря 2016 года

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка - Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 01:05:0200166:8684
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 13 986 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусмотрено устройство площадок для стоянки автомобилей (размещение площадок для автопарковки предусматривается на внутридомовой территории) и велопарковки, проездов для автомобилей, тротуаров для движения пешеходов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Размещение площадок для автопарковки предусматривается на внутридомовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых

	архитектурных форм, иных планируемых элементов) Проектом предусмотрено благоустройство территории, заключающееся в устройстве: детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятия физкультурой - с расстановкой малых архитектурных форм
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Проектом предусмотрена хозяйственная площадка для размещения контейнеров для сбора бытовых отходов. Площадка расположена на дворовой территории.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение предусматривается в виде цветочного оформления, посадки кустарников и устройстве газонов.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц В проектной документации обеспечиваются условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию и по территории вокруг него. В местах понижения бордюрный камень окрашивается контрастной желтой краской. Для предупреждения людей с потерей зрения непосредственно перед пешеходными переходами изменена фактура покрытия тротуара. Толщина швов между бетонными плитами не превышает 1.5 см, ребра решеток -перпендикулярны направления движения и выполнены с шагом не более 1.3 см. На открытых индивидуальных парковочных местах предусмотрены места для транспорта инвалидов. К парковочным местам для инвалидов обеспечен доступ инвалидов-колясочников. Места обозначены знаками, принятыми в международной практике, и расположены не более 50 м от входа. Ширина парковочного места не менее 3,5м У входов в здание предусмотрены пандусы, максимальная высота которых не превышает 0,8 м, при уклоне 10%. Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов установлены ограждения с поручнями. Поручни пандусов расположены на высоте 0,7 и 0,9 м, у лестниц - на высоте 0,9 м.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Проект наружного освещения выполнен в соответствии с архитектурным заданием, СНиП 23-

		05-95 «Естественное и искусственное освещение», требованиями правил устройств электроустановок (ПУЭ)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Газпром газораспределение Майкоп
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 29 апреля 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 63
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - в течение двух лет с момента выдачи
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Энергоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 25 апреля 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 03-01/0325-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к энергосетям
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Водоснабжение и Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Коммунальное хозяйство Яблоновское
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 0107018258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 21 июня 2016 года

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 03-01/0325-16							
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2 года до 21 июня 2018 года							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения							
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – 120 (сто двадцать)							
	15.1.2	Количество нежилых помещений – 16 (шестнадцать)							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест -							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

						комнаты			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	45,1	1	1	10,5	прихожая санузел кухня - столовая	6,10 4,0 24,5
2	жилое	2	1	56,65	2	1 2	20,35 12,7	прихожая санузел кухня кладовая	6,12 3,80 12,2 1,48
3	жилое	2	1	36,56	1	1	12,48	прихожая санузел кухня	6,58 3,80 13,7
4	жилое	2	1	34,69	1	1	13,55	прихожая санузел кухня	6,04 3,80 11,30
5	жилое	2	1	34,69	1	1	13,55	прихожая санузел кухня	6,04 3,80 11,30
6	жилое	2	1	50,87	2	1 2	14,78 11,52	прихожая туалет ванная кухня	6,0 1,47 2,75 14,35
7	жилое	2	1	49,38	2	1 2	18,28 13,36	прихожая санузел кухня	5,26 3,8 8,68
8	жилое	3	1	45,1	1	1	10,5	прихожая санузел кухня -	6,10 4,0 24,5

								столовая	
9	жилое	3	1	56,65	2	1 2	20,35 12,7	прихожая кладовая санузел кухня	6,12 1,48 3,80 12,2
10	жилое	3	1	36,56	1	1	12,48	прихожая санузел кухня	6,58 3,80 13,7
11	жилое	3	1	34,69	1	1	13,55	прихожая санузел кухня	6,04 3,80 11,30
12	жилое	3	1	34,69	1	1	13,55	прихожая санузел кухня	6,04 3,80 11,30
13	жилое	3	1	50,87	2	1 2	14,78 11,52	прихожая туалет ванная кухня	6,0 1,47 2,75 14,35
14	жилое	3	1	49,38	2	1 2	18,28 13,36	прихожая санузел кухня	5,26 3,8 8,68
15	жилое	4	1	45,1	1	1	10,5	прихожая санузел кухня - столовая	6,10 4,0 24,5
16	жилое	4	1	56,65	2	1 2	20,35 12,7	прихожая кладовая санузел	6,12 1,48 3,80

								кухня	12,2
17	жилое	4	1	36,56	1	1	12,48	прихожая санузел кухня	6,58 3,80 13,7
18	жилое	4	1	34,69	1	1	13,55	прихожая санузел кухня	6,04 3,80 11,30
19	жилое	4	1	34,69	1	1	13,55	прихожая санузел кухня	6,04 3,80 11,30
20	жилое	4	1	50,87	2	1 2	14,78 11,52	прихожая туалет ванная кухня	6,0 1,47 2,75 14,35
21	жилое	4	1	49,38	2	1 2	18,28 13,36	прихожая санузел кухня	5,26 3,8 8,68
22	жилое	5	1	44,70	1	1	10,50	прихожая санузел кухня – столовая отапливаемая лоджия	6,3 4,0 20,8 3,1
23	жилое	5	2	55,70	1	1 2	20,30 12,8	прихожая кладовая санузел кухня отапливаемая лоджия	6,27 1,23 3,90 8,2 3,0

24	жилое	5	1	36,10	1	1	12,40	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	6,7 3,90 9,3 3,8
25	жилое	5	1	33,90	1	1	13,50	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	5,9 3,8 7,7 3,0
26	жилое	5	1	34,30	1	1	13,70	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	6,0 3,9 7,7 3,0
27	жилое	5	1	50,30	1	1 2	14,3 10,9	прихожая туалет ванная кухня отапливаемая лоджия	5,9 2,0 3,0 10,9 3,3
28	жилое	5	1	49,50	1	1 2	18,1 10,4	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	5,5 4,0 8,5 3,0
29	жилое	6	1	44,70	1	1	10,6	прихожая санузел кухня – столовая отапливаемая лоджия	6,3 4,1 20,7 3,0

30	жилое	6	1	55,90	2	1 2	20,2 13,7	прихожая кладовая санузел кухня отапливаемая лоджия	6,12 1,38 3,9 7,8 3,0
31	жилое	6	1	36,10	1	1	12,3	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	6,7 3,8 9,6 3,7
32	жилое	6	1	35,0	1	1	13,5	прихожая санузел кухня	6,2 3,9 11,4
33	жилое	6	1	34,80	1	1	13,5	прихожая санузел кухня	6,0 3,9 11,4
34	жилое	6	1	50,40	2	1 2	14,9 11,0	прихожая туалет ванная кухня отапливаемая лоджия	5,6 2,0 3,0 10,7 3,2
35	жилое	6	1	49,30	2	1 2	18,3 10,4	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	6,1 3,9 7,5 3,1
36	жилое	7	1	44,70	1	1	10,60	прихожая санузел кухня –	6,3 4,1 20,7

								столовая отапливаемая лоджия	3,0
37	жилое	7	1	55,90	2	1 2	20,2 13,7	прихожая кладовая санузел кухня отапливаемая лоджия	6,12 1,38 3,9 7,8 3,0
38	жилое	7	1	36,10	1	1	12,30	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	6,7 3,8 9,6 3,7
39	жилое	7	1	35,0	1	1	13,50	прихожая санузел кухня	6,2 3,9 11,4
40	жилое	7	1	34,80	1	1	13,50	прихожая санузел кухня	6,0 3,9 11,4
41	жилое	7	1	50,40	2	1 2	14,9 11,0	прихожая туалет ванная кухня отапливаемая лоджия	5,6 2,0 3,0 10,7 3,2
42	жилое	7	1	49,30	2	1 2	18,3 10,4	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	6,1 3,9 7,5 3,1

43	жилое	8	1	44,70	1	1	10,6	прихожая санузел кухня – столовая отапливаемая лоджия	6,3 4,1 20,7 3,0
44	жилое	8	1	55,90	2	1 2	20,2 13,7	прихожая кладовая санузел кухня отапливаемая лоджия	6,12 1,38 3,9 7,8 3,0
45	жилое	8	1	36,10	1	1	12,30	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	6,7 3,8 9,6 3,7
46	жилое	8	1	35,0	1	1	13,50	прихожая санузел кухня	6,2 3,9 11,4
47	жилое	8	1	34,50	1	1	13,50	прихожая санузел кухня	6,0 3,9 11,4
48	жилое	8	1	50,40	2	1 2	14,9 11,0	прихожая туалет ванная кухня отапливаемая лоджия	5,6 2,0 3,0 10,7 3,2
49	жилое	8	1	49,30	2	1 2	18,3 10,4	прихожая санузел	6,1 3,9

								кухня отапливаемая лоджия	7,5 3,1
50	жилое	9	1	44,70	1	1	10,6	прихожая санузел кухня – столовая отапливаемая лоджия	6,3 4,1 20,7 3,0
51	жилое	9	1	55,90	2	1 2	20,2 13,7	прихожая кладовая санузел кухня отапливаемая лоджия	6,12 1,38 3,9 7,8 3,0
52	жилое	9	1	36,10	1	1	12,30	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	6,7 3,8 9,6 3,7
53	жилое	9	1	35,0	1	1	13,50	прихожая санузел кухня	6,2 3,9 11,4
54	жилое	9	1	34,50	1	1	13,50	прихожая санузел кухня	6,0 3,9 11,4
55	жилое	9	1	50,40	2	1 2	14,9 11,0	прихожая туалет ванная кухня	5,6 2,0 3,0 10,7

								отапливаемая лоджия	3,2
56	жилое	9	1	49,30	2	1 2	18,3 10,4	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	6,1 3,9 7,5 3,1
57	жилое	2	2	33,97	1	1	13,31	прихожая санузел кухня	5,81 3,65 11,2
58	жилое	2	2	51,36	2	1 2	14,48 12,34	прихожая туалет ванная кухня	6,0 1,37 2,75 14,42
59	жилое	2	2	34,7	1	1	13,57	прихожая санузел кухня	6,0 3,8 11,33
60	жилое	2	2	32,95	1	1	12,1	прихожая санузел кухня	5,6 3,8 11,5
61	жилое	2	2	38,43	1	1	16,30	прихожая санузел кухня	6,83 3,80 11,50
62	жилое	2	2	34,70	1	1	13,57	прихожая санузел кухня	6,0 3,80 11,33
63	жилое	2	2	51,57	2	1 2	14,80 12,36	прихожая туалет ванная	6,0 1,37 2,67

								кухня	14,51
64	жилое	2	2	34,71	1	1	13,61	прихожая санузел кухня	6,0 3,80 11,30
65	жилое	3	2	33,97	1	1	13,31	прихожая санузел кухня	5,81 3,65 11,2
66	жилое	3	2	51,36	2	1 2	14,48 12,34	прихожая туалет ванная кухня	6,0 1,37 2,75 14,42
67	жилое	3	2	34,70	1	1	13,27	прихожая санузел кухня	6,0 3,8 11,33
68	жилое	3	2	32,95	1	1	12,1	прихожая санузел кухня	5,6 3,8 11,5
69	жилое	3	2	38,43	1	1	16,30	прихожая санузел кухня	6,83 3,80 11,50
70	жилое	3	2	34,70	1	1	13,57	прихожая санузел кухня	6,0 3,80 11,33
71	жилое	3	2	51,57	2	1 2	14,80 12,36	прихожая туалет ванная кухня	6,0 1,37 2,67 14,51
72	жилое	3	2	34,71	1	1	13,31	прихожая санузел	6,0 3,80

								кухня	11,30
73	жилое	4	2	33,97	1	1	13,31	прихожая санузел кухня	5,81 3,65 11,2
74	жилое	4	2	51,36	2	1 2	14,48 12,34	прихожая туалет ванная кухня	6,0 1,37 2,75 14,42
75	жилое	4	2	34,70	1	1	13,27	прихожая санузел кухня	6,0 3,80 11,33
76	жилое	4	2	32,95	1	1	12,05	прихожая санузел кухня	5,6 3,8 11,5
77	жилое	4	2	38,43	1	1	16,30	прихожая санузел кухня	6,83 3,80 11,50
78	жилое	4	2	34,70	1	1	13,57	прихожая санузел кухня	6,0 3,80 11,33
79	жилое	4	2	51,57	2	1 2	14,80 12,36	прихожая туалет ванная кухня	6,0 1,37 2,67 14,51
80	жилое	4	2	34,71	1	1	13,61	прихожая санузел кухня	6,0 3,80 11,30
81	жилое	5	2	34,20	1	1	13,8	прихожая санузел	5,9 3,8

								кухня отапливаемая лоджия	7,7 3,0
82	жилое	5	2	51,10	2	1 2	14,70 12,40	прихожая туалет ванная кухня отапливаемая лоджия	5,90 1,40 2,80 10,70 3,2
83	жилое	5	2	34,30	1	1	13,80	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	6,0 3,80 7,70 3,0
84	жилое	5	2	32,30	1	1	12,30	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	5,4 3,90 7,7 3,0
85	жилое	5	2	37,40	1	1	16,40	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	6,70 3,90 7,70 3,10
86	жилое	5	2	34,20	1	1	13,90	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	5,90 3,80 7,60 3,0

87	жилое	5	2	51,10	2	1 2	14,90 12,20	прихожая туалет ванная кухня отапливаемая лоджия	6,10 1,40 2,80 10,60 3,1
88	жилое	5	2	34,40	1	1	13,60	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	6,0 3,90 7,80 3,10
89	жилое	6	2	34,30	1	1	13,5	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	6,0 3,8 8,0 3,0
90	жилое	6	2	51,30	2	1 2	14,70 12,40	прихожая туалет ванная кухня отапливаемая лоджия	5,90 1,40 2,80 10,70 3,2
91	жилое	6	2	34,60	1	1	13,80	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	6,0 3,80 8,0 3,0
92	жилое	6	2	32,30	1	1	12,20	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	5,2 3,90 8,0 3,0

93	жилое	6	2	38,0	1	1	16,50	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	6,70 3,90 7,90 3,10
94	жилое	6	2	34,40	1	1	13,70	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	5,90 3,80 8,0 3,0
95	жилое	6	2	51,20	2	1 2	14,90 12,20	прихожая туалет ванная кухня отапливаемая лоджия	6,10 1,40 2,80 10,60 3,1
96	жилое	6	2	34,40	1	1	13,40	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	5,9 3,80 7,90 3,10
97	жилое	7	2	34,30	1	1	13,5	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	6,0 3,8 8,0 3,0
98	жилое	7	2	51,30	2	1 2	14,70 12,40	прихожая туалет ванная кухня отапливаемая лоджия	5,90 1,40 2,80 10,70 3,2

99	жилое	7	2	34,60	1	1	13,80	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	6,0 3,80 8,0 3,0
100	жилое	7	2	32,30	1	1	12,20	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	5,2 3,90 8,0 3,0
101	жилое	7	2	38,0	1	1	16,50	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	6,70 3,90 7,90 3,10
102	жилое	7	2	34,40	1	1	13,70	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	5,9 3,80 8,0 3,0
103	жилое	7	2	51,20	2	1 2	14,90 12,20	прихожая туалет ванная кухня отапливаемая лоджия	6,10 1,40 2,80 10,60 3,1
104	жилое	7	2	34,40	1	1	13,70	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	5,9 3,80 7,90 3,10

105	жилое	8	2	34,30	1	1	13,5	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	6,0 3,8 8,0 3,0
106	жилое	8	2	51,30	2	1 2	14,70 12,40	прихожая туалет ванная кухня отапливаемая лоджия	5,90 1,40 2,80 10,70 3,2
107	жилое	8	2	34,60	1	1	13,80	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	6,0 3,80 8,0 3,0
108	жилое	8	2	32,30	1	1	12,20	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	5,2 3,90 8,0 3,0
109	жилое	8	2	38,0	1	1	16,50	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	6,70 3,90 7,90 3,10
110	жилое	8	2	34,40	1	1	13,70	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	5,9 3,80 8,0 3,0

111	жилое	8	2	51,20	2	1 2	14,90 12,20	прихожая туалет ванная кухня отапливаемая лоджия	6,10 1,40 2,80 10,60 3,1
112	жилое	8	2	34,40	1	1	13,70	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	5,9 3,80 7,90 3,10
113	жилое	9	2	34,30	1	1	13,5	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	6,0 3,8 8,0 3,0
114	жилое	9	2	51,30	2	1 2	14,70 12,40	прихожая туалет ванная кухня отапливаемая лоджия	5,90 1,40 2,80 10,70 3,2
115	жилое	9	2	34,60	1	1	13,80	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	6,0 3,80 8,0 3,0
116	жилое	9	2	32,30	1	1	12,20	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	5,2 3,90 8,0 3,0

117	жилое	9	2	38,0	1	1	16,50	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	6,70 3,90 7,90 3,10
118	жилое	9	2	34,40	1	1	13,70	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	5,9 3,80 8,0 3,0
119	жилое	9	2	51,20	2	1 2	14,90 12,20	прихожая туалет ванная кухня отапливаемая лоджия	6,10 1,40 2,80 10,60 3,1
120	жилое	9	2	34,40	1	1	13,70	прихожая санузел кухня отапливаемая лоджия	5,9 3,80 7,90 3,10

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	подвальный	1	74,92 .	подсобное помещение	74,92

3	нежилое	подвальный	1	12,45	нежилое	12,45
4	нежилое	подвальный	1	13,97	нежилое	13,97
1	нежилое	1	1	311,06	нежилое помещение для размещения офисов	311,06
7	нежилое	1	1	13,6	нежилое	13,6
1	нежилое	подвальный	2	343,13	подсобное помещение	343,13
2	нежилое	подвальный	2	12,45	нежилое	12,45
4	нежилое	подвальный	2	17,28	нежилое	17,28
1	нежилое	1	2	341,16	нежилое помещение для размещения офисов	341,16
4	нежилое	1	2	4,03	нежилое	4,03
9	нежилое	1	2	4,32	нежилое	4,32
10	нежилое	1	2	1,24	нежилое	1,24
11	нежилое	1	2	1,23	нежилое	1,23

12	нежилое	1	2	1,26	нежилое	1,26
13	нежилое	1	2	1,35	нежилое	1,35
14	нежилое	1	2	1,81	нежилое	1,81

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
2	лифтовая	подвальный этаж, блок/секция Т1	общего пользования	9,74
2	лифтовый холл	1 этаж, блок/секция Т1	общего пользования	9,57
3	лестничная клетка	1 этаж, блок/секция Т1	общего пользования	9,57
4	холл	1 этаж, блок/секция Т1	общего пользования	23,6
5	тамбур	1 этаж, блок/секция Т1	общего пользования	4,51
7	топочная	1 этаж, блок/секция Т1	общего пользования	13,6
1	коридор	с 2 по 9 этажи, блок/секция Т1	общего пользования	264
2	лифтовый холл	со 2 по 9 этажи, блок/секция Т1	общего пользования	77,6
3	лестничная	со 2 по 9 этажи, блок/секция Т1	общего пользования	117,84

	клетка			
3	лифтовая	подвальный этаж, блок/секция Т2	общего пользования	9,74
2	лифтовый холл	1 этаж, блок/секция Т2	общего пользования	9,57
3	лестничная клетка	1 этаж, блок/секция Т2	общего пользования	8,07
6	холл	1 этаж, блок/секция Т2	общего пользования	13,69
7	тамбур	1 этаж, блок/секция Т2	общего пользования	3,46
15	тамбур	1 этаж, блок/секция Т2	общего пользования	3,37
1	коридор	с 2 по 9 этажи, блок/секция Т2	общего пользования	261,6
2	лестничная клетка	со 2 по 9 этажи, блок/секция Т1	общего пользования	101,52
3	лифтовый холл	со 2 по 9 этажи, блок/секция Т2	общего пользования	76,56

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
	Литер 1/ Блок – секции Т1 и Т2	лифт	Грузоподъёмность 630 кг; V = 1 м/с	Общего пользования

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
-------	---------------	----------------------	---------------------------------------

1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 46% (сорок шесть процентов)	
	17.1.2	Предполагаемый срок окончания строительства многоквартирного жилого дома - январь 2018 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 80 000 000 руб.	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: - залог земельного участка, принадлежащего Застройщику на праве собственности, и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного жилого дома (п.1 ст. 13 ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ); - страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору (ст. 15.2 ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ)	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 01:05:0200166:8684	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с</p>		

застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех

<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
--	--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	<p align="center">N п/п</p>	<p align="center">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>
	1	2	3

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
--	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
--	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «ФОРВАРД»
м.п.



И.Х. Хуаде